



Effizienzhaus 55 SD 191-2F  
191 qm Wohnfläche nach 2. BV  
203 qm DIN 277  
Kniestock 1,23m

### Kurzübersicht

Architektenleistung inkl. Statik  
374 mm Außenwände U-Wert 0,12  
Innenwände tragend (nichttragend) 169 mm (149 mm)  
Decken Rohbau 262 mm, Zimmermannsdachstuhl mit Satteldach  
Konstruktion aus KVH® – Holz und Leimbindern  
Frankfurter Pfanne matt mit Protegonbeschichtung  
Balkon, Geländer verzinkt, Dreiecksgaube, Eingangsüberdachung  
Kunststoff – Haustüre mit Alufüllung, Edelstahlgriff  
6 – Kammer 70 mm mit Regelair  
3 - Fach Verglasung Ug-Wert 0,6, Fenstergesamt Uw-Wert 0,8  
Wärme gedämmte Alurollläden  
Außenfensterbänke Alu  
2 DFF mit elektr. Rollläden  
Dachentwässerung Titanzink oder Kunststoff  
Nano – außenendputz weiß oder farbig  
**Ausbau als 2 - Familienhaus**  
Elektrik inkl. Zählerschrank für 2 Zähler  
Hocheffizienz Luft-Wasserwärmepumpe Dimplex  
410 l Hydrojettower  
Anhydrit Fließestrich  
Fußbodenheizung raumgesteuert EG und OG  
2 Bäder mit bodentiefen Echtglasduschen  
Malerfertiger Trockenbau  
Malerarbeiten, Rohfaser deckend weiß gestrichen  
Fliesen verlegen im Gäste-WC, TRH, Küche, Bad  
Laminat verlegen in den restlichen Räumen  
Innenfensterbänke Werzalit  
CPL Innentüren, 3 Schiebetüren vor Wand, 2 Wohnungstüren  
Buche Treppe massiv  
6 Rauchmelder  
Keller/Bodenplattenabdichtung „Safety“  
Blower Door Test

**Einzugsfertiger Preis nach Baubeschreibung**

**316.410 €** Stand April 2017

Fertighäuser mit Herz und Verstand